

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL

BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA 72042017

LOCALIZACION

UPZ: TEUSAQUILLO

BARRIO: TEUSAQUILLO

MANZANA: 20

DIRECCION: Calle 49 No 16-07 Esq.

PROPIETARIO:

AUTOR:

USO ACTUAL: VIVIENDA

Nro. PISOS: 2

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO

CRITERIOS DE CALIFICACION

CODIGO CATASTRAL:

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA:

LOCALIDAD: QUESADA

CODIGO BARRIO: 7204

AÑO DE CONSTRUCCION:

Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país. Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura fisica de la

- ciudad Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

PREDIO: 17

- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

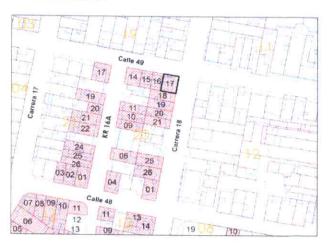
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- ✓ VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
 - DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- ▼ TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

LOCALIZACION:



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE:





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL

BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA: 72042017

CATEGORIAS

MONUMENTAL:

MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.

INTEGRAL:

CONSERVACION INTEGRAL: Immuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran

localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.

TIPOLOGICA: V

CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanistico de la ciudad.

RESTITUCION:

RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las microses

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa (aplicado casi exclusivamente a la vivienda), a veces llamado "Tudor", por sus semejanzas con la arquitectura de ese periodo inglés. Presenta valores tradicionales de la época en que fue construido.

Aspectos específicos:

Monumentalidad en las alturas de entrepisos.

Manejo de proporción entre volúmenes y movimiento en las fachadas mediante avances y retrocesos.

Presencia de mansarda y cubierta inclinada en teja de barro.

Volumen sobresaliente de la chimenea trabajada en ladrillo a la vista.

Uso del ladrillo como material de la fachada y trabajado como remate en las alfajias y dinteles de las ventanas.

Empleo de pañete y pintura en el volumen de acceso conformado por su avance en la fachada y con remate superior en balcón.

Cerramiento del antejardin con antepecho y machones en ladrillo a la vista, rematados en cemento moldurado en color blanco.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

La implantación corresponde a un predio medianero con antejardin.

El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO:



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:

OTROS:
OTDOS:

FECHA DE ELABORACION: 21-Sep-07